

## ACTA DE LA XVI SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 14 catorce de Mayo del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

#### I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Quinta sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 14 catorce de Mayo del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

#### II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

**-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.**

Francisco J. Contreras Sergio Preciado R

### III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución 8 expedientes que corresponde a los siguientes:

N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m2)	Promotor
EL CERRITO/007/2016	GONZÁLEZ GALLO # 8	EL CERRITO	334.75M2	JOSE RAMIREZ COVARRUBIAS Y MARIA CRUZ ROSALES
LOS ASMOLES/020/2017	NIÑOS HEROES #11	LOS ASMOLES	1,697.12M2	MARTIN Y JAVIER DE APELLIDOS QUINTERO GOMEZ
SAN ISIDRO/030/2017	LAZARO CARDENAS # 11	SAN ISIDRO	959.56M2	PAULO PONCE ALVAREZ
EL PASO/035/2017	AMADO NERVO #20-C	EL PASO DE SAN FRANCISCO	93.66 M2	ANSELMO VEGA BARAJAS
SAN ISIDRO/039/2017	JUAREZ #42	SAN ISIDRO	326.66 M2	JOSE QUINTERO ALVAREZ
EL CERRITO/042/2017	PRIVADA COVARRUBIAS #2	EL CERRITO	2,732.37 M2	GREGORIO COVARRUBIAS ALVAREZ
TONAYA/043/2017	TRIO HERMANOS MICHEL #15-A	TONAYA	35.79 M2	FRANCISCO GALLARDO CHAVEZ

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

### IV.- Cuarto Punto

#### APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 5 dictamen emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Promotor
EL CERRITO/005/2016	TOY-26/17	23 DE ABRIL DE 2018	EL CERRITO	283.761M2	IRMA ALVAREZ CONTRERAS
EL PASO/027/2016	TOY-28/17	23 DE ABRIL DE 2018	EL PASO DE SAN FRANCISCO	206.23M2	CHRISTIAN ADRIAN CONTRERAS AGUILAR
LA LIEBRE/033/2016	TOY-35/17	26 DE ABRIL DE 2018	LA LIEBRE	320.16M2	J. JESUS QUILES LOPEZ
LA LIEBRE/034/2016	TOY-37/17	26 DE ABRIL DE 2018	LA LIEBRE	203.51M2	MA. DE JESUS QUILES LOPEZ
EL CERRITO/051/2016	TOY-29/17	23 DE ABRIL DE 2018	EL CERRITO	289.27M2	MARIA LUISA, JOSE LUIS Y PRUDENCIO DE APELLIDOS ALVAREZ CONTERAS

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

#### V.- Quinto Punto

#### ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Ubicación del lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
EL CERRITO	283.761M2	\$6,356.00	90%	\$635.60
EL PASO DE SAN FRANCISCO	206.23M2	\$4,948.00	90%	\$494.80
LA LIEBRE	320.16M2	\$7,170.80	90%	\$717.08
LA LIEBRE	203.51M2	\$4,558.40	90%	\$455.84
EL CERRITO	289.27M2	\$6,479.20	90%	\$647.92

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

#### VI.- Sexto Punto

#### DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE	DOMICILIO
040/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/015/2017	C. CRISPIN ALVAREZ OSORIO Y CONSUELO PEÑA GOMEZ	JUAREZ # 15 LOS ASMOLES
041/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/020/2016	C. TERESA GARCIA GARCIA	JUAREZ #19 EL CERRITO

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

#### VII.- Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XVI Decima Sexta sesión de la Comisión Municipal siendo las 14:00 catorce horas del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTA MUNICIPAL INTERINA Y  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.

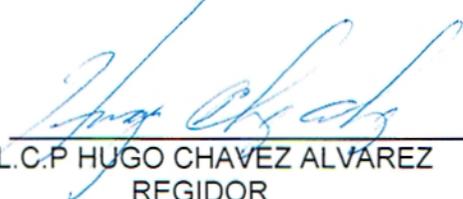
Francisco J. Contreras Sergio Preciado B

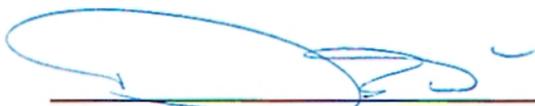
  
C. ROSALBA JIMENEZ GONZALEZ

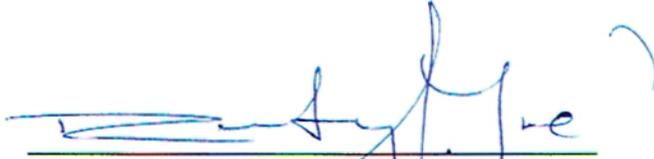
  
C. SERGIO PRECIADO ROSAS  
REGIDOR

  
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA  
REGIDOR

  
C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA  
DIRECTOR DE CATASTRO

  
L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ  
REGIDOR

  
LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B  
SECRETARIO GENERAL

  
LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA  
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO  
URBANO

  
ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO